

приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов многоквартирного дома

г.

Тюмень
местонахождение« 30 » июня 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссиюрешением (приказом) № 0199-ОД от « 20 » июня 2025 г. в составе
датаПредседателя
представителя ЗаказчикаЗаместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправленияПредставитель Департамента ЖКХ ТО
Заместитель директора МКУ «СТК» Тропин А.С.
должность, фамилия, имя, отчествопредставителя организации-
подрядчикаДиректор ООО «КАПРЕМОНТ 72» Осолов В.А.
должность, фамилия, имя, отчество
Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.представитель Регионального
оператораГлавный специалист отдела технического контроля
НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчествопредставителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домомГлавный инженер ООО «УК «Управдом» Лакман Д.В.
должность, фамилия, имя, отчествоуполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников,
при отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова, д. 13

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «КАПРЕМОНТ 72»

наименование организации

в соответствии с договором 137П/24 от 23.10.2024 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «КАПРЕМОНТ 72»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)23.10.2024
дата, месяц, годПлановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)30.09.2025
дата, месяц, годФактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)30.06.2025
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова, д. 13

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова, д. 13

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель
рабочей комиссии

Члены комиссии

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 39-31-07, e-mail: nofkrto@yandex.ru, сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

20.06.2025 № 01-17-25/04494/1

На № _____ от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

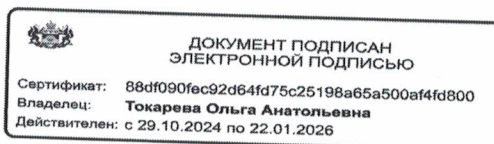
Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 15 л. в 1 экз.

Заместитель директора



О.А. Токарева

Приложение 1 к письму от 20.06.2025

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова, д. 13 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
Дата, время приемки:	30.06.2025 13 часов 00 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 137П/24 от 23.10.2024
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова, д. 13

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля» (по согласованию)
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «УК «Управдом», по согласованию
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью "КАПРЕМОНТ 72", 625023, Тюменская область, город Тюмень, ул. Одесская 3, стр. 1, оф. 10, телефон/факс – 8(9044) 95-78-88; 23-68-07

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова, д. 13 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	137П/24
	дата
	23.10.2024
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	30.06.2025	01.03.2025	30.06.2025

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		862 363,44	862 363,44	862 363,44
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		862 363,44	862 363,44	862 363,44
Итого					862 363,44
Понижающий коэффициент в соответствии с договором 0%					-
Всего с учетом снижения в том числе НДС 5%					862 363,44
					41 064,93

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание
Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)



О.М. Буй

В.А. Осолов

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области»,
625048, Томенская область, город Томень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107

Общество с ограниченной ответственностью «КАПРЕМОНТ 72»,
625023, Томенская область, город Томень, ул. Одесская 3, стр. 1, оф. 10, телефон/факс – (86044) 95-78-88; 23-88-07

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Томень, ул. Прокопия Артамонова, д. 13
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Томень, ул. Прокопия Артамонова, д. 13
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения
Основание: КР-ПА/13-24-9С
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 862 363,44 руб.

Форма по ОК/Д	Код
	0032005

по ОКТО

по ОКТО

Вид деятельности по ОКД	
номер	1377724
дата	23.10.2024
Вид операции	

номер документа	дата составления	Отчетный период	
1	30.06.2025	с	по
		01.03.2025	30.06.2025

Номер по позиции по смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость, руб.				
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Система теплоснабжения ниже отм. 0,000												
Демонтажные работы												
1	1	ГЭСН12-45-001-01 Демонтаж 648hp_2022, п.144_7.2, стр.3, ст Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОЭП-0,4; ЗМ-0,4 к расч.: ЗПМ-0,4; МАТ-0 к расч.: ТЗ-0,4; ТЗМ-0,4	шт	1	1	1	1					
		1-100-37 Средний разряд работ 3,7	чел.-ч		13	0,4	5,2				478,62	2 478,42
		2 ЗМ	чел.-ч				5,2					2 478,42
		ОТМ(3ТМ)	чел.-ч				0,032				19,17	47,87
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч		0,05	0,4	0,02				1 683,48	33,67
		4-100-080 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч		0,05	0,4	0,02				662,49	13,25
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч		0,03	0,4	0,012				621,30	7,46
		4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч		0,03	0,4	0,012				483,19	5,82
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч		0,52	0,4	0,208				32,40	6,74
		4 М	кг		0,39	0					155,63	0,00
		01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ Т34С, З42А, диаметр 4-5 мм	кг		0,39	0					155,63	
		01.7.15.03-0013 Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М12, длина болта 16-160 мм	т		0,00127	0					135 460,88	1,2
		01.7.19.04-0031 Прокладки резиновые (пластичная техническая прессованная)	кг		0,07	0					138,50	1,4
		04.3.01.09-0012 Раствор готовый кладочный, цементный, М50	м3		0,014	0					3 486,50	1,5
Итого прямые затраты												2 545,46

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего по позиции												
Монтажные работы												
2	2	ГЭСН12-05-001-01	Установка массовых центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т	шт	1	1	1					7 365,80
421Ир_2020_п.58, п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР,ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЭП=1,15; 3М=1,25 к. рас.; 3ПМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25												
1 ОТ(3Т)				Чел.-ч			14,85					
1-100-37 Средний разряд работы 3,7				Чел.-ч	13		1,15					
2 3М				Чел.-ч			14,85					
ОТМ(3ТМ)				Чел.-ч			0,1					
91.05-05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т				Маш.-ч	0,05		1,25					
4-100-060 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 6				Чел.-ч	0,05		0,0625					
91.14-02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				Маш.-ч	0,0375		1,25					
4-100-040 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 4				Чел.-ч	0,03		0,0375					
91.17-04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А				Маш.-ч	0,52		1,25					
4 М				Маш.-ч			0,65					
01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей				кг	0,39		0,39					
УОНИ 13/45, 3/42А, диаметр 4-5 мм							155,63		1			
01.7.15-03-0013 Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и				т	0,00127		0,00127					
тросом круглой шайбой, диаметр резьбы М12, длина болта 16-160 мм							135 460,68		1,2			
01.7.19-04-0031 Прокладки резиновые (пластичная техническая прессованная)				кг	0,07		0,07					
04.3.01-09-0012 Раствор готовый кладочный, цементный, М50				м3	0,014		0,014					
Итого прямые затраты							3 486,80		1,5			
Всего по позиции							5 230,20					7 688,88
3	2.1	ТЦ 103.72.7203345042.13.12.	Насосная станция ЮРС, ИРС, ЗРС,4	шт.	1	1	1					19 911,20
0 2024.01.11 УПД №3 от 02.04.2025 г. ИП Ковач И.И., УК п.1.1												19 911,20
Итого прямые затраты							832 100,00					832 100,00
Всего по позиции												832 100,00
4	3	ГЭСН108-43-482-14	Подготовка электрической машины переменного тока, фланцевой с горизонтальным или вертикальным валом, поступающей в собранном виде, к испытанию, сдаче под наладку и пуску, присоединение к электрической сети, масса: до 0,25 т	шт	1	1	1					832 100,00
1 ОТ(3Т)				Чел.-ч			2,06					
1-100-42 Средний разряд работы 4,2				Чел.-ч	2,06		2,06					
2 3М				Чел.-ч			2,06					
91.17-04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А				Маш.-ч	0,08		0,08					
91.21.16-012 Прессы гидравлические с электроприводом				Маш.-ч	0,157		0,157					
4 М				Маш.-ч			0,157					
01.3.01-06-0050 Смазка универсальная тугоплавкая УТ (консталин жировой)				т	0,00031		0,00031					
01.7.02-09-0002 Шпатель бумажный, диаметр 2,5 мм				кг	0,02		0,02					
01.7.06-05-0041 Ленты теплоизоляционные хлопчатобумажные порезанные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм				м	0,92		0,92					
01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей				кг	0,08		0,08					
УОНИ 13/45, 3/42А, диаметр 4-5 мм							155,63		1			
14.4.03.17-0101 Лак КФ-985				т	0,00002		0,00002					
20.1.02-23-0082 Перемычки пикве, тип ПГС-50				10 шт	0,1		0,1					
Итого прямые затраты							308 846,70		1,22			
Всего по позиции							844,69		1,14			
Всего по позиции							1 289,83					1 289,83
Всего по разделу 1 Система теплоснабжения ниже отп. 0,000							2 829,27					2 829,27
Итого по акту:							862 206,27					862 206,27
Всего прямые затраты (справочно)							11 515,10					11 515,10
в том числе:							10 650,18					10 650,18
Оплата труда рабочих												

